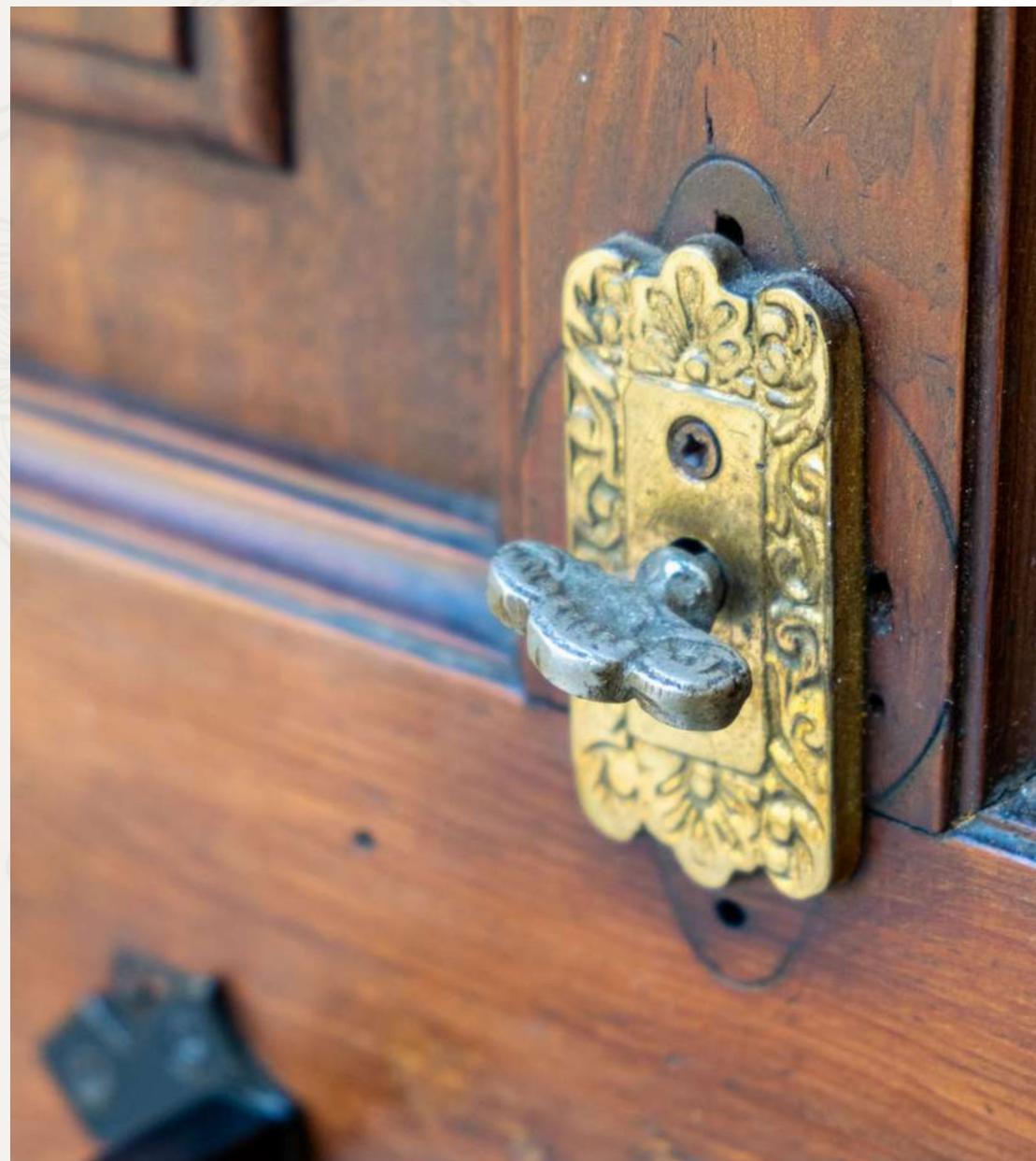




Ca'n Pusteta

ÍNDICE

- 3 Ubicación y entorno
- 5 Ficha descriptiva
- 6 Acabados y calidades
- 12 Fotos





Ubicación y entorno

Ca'n Pusteta se encuentra en uno de los enclaves más privilegiados de Mallorca, el pueblo de Sóller.

A los pies de la Serra de Tramuntana, encontramos el lugar perfecto para poder descansar y desconectar del resto del mundo.



Ubicación y entorno

El espacio consta de una serie de habitaciones que combinan lo mejor de la arquitectura tradicional y un estilo moderno y de lo más acogedor.

Ca'n Pusteta se trata de una vivienda unifamiliar aislada desarrollada en planta baja y tres plantas superiores. Se accede a ella a través de la planta baja, recorriendo un espacio bajo una hermosa pérgola limitado por una plantación de naranjos y limones, el estanque, el molino de agua y la misma edificación que históricamente ha sido lugar de cenas estivales, eventos y el centro de reuniones familiares.

En la planta baja podemos encontrar el recibidor, la cocina-comedor, bodega y trastero. En la primera planta una zona de plancha y lavandería, despacho, aseo, una magnífica sala de lectura por la que poder acceder a la piscina y una espectacular terraza con vistas al Torrent de's Barrancs.

La segunda planta goza de una zona de estar con maravillosas vistas a los bellos huertos colindantes y a la Serra de Tramuntana, tres dormitorios, dos baños y un distribuidor de acceso a la planta tercera donde encontraremos dos dormitorios con baño en suite. Una de ellas con vistas privilegiadas del icónico puerto de Sóller.





Ficha descriptiva



5 Dormitorios



4 Baños



Terreno:
5000 m²



Construidos:
500 m²

Equipamiento de singularidades



Árboles
frutales



Salón de
lectura



Piscina
Exterior



Chimenea
de leña



Bodega



Vistas a la Serra
de Tramuntana



Vistas al Torrent
de's Barrancs



Aljibe

Acabados y calidades

Tabiquería

- Tabiquería interior con tabique de escayola tipo Pladur (122/600 ST; 72/600LR; 76/400 ST-LR.)
- Trasdosado con aplacado de escayola 61/400 LR.
- Techos con placa de escayola con placas tipo techo continuo TC 47 ST 13.

Impermeabilizaciones

Impermeabilizaciones con morteros especiales de la casa Mapei.

- Mortero Mapewall Intonaca & Rinforza.
- Mortero Mape-Antique LC y MC.
- Mortero Mape-Antique Ecolastic.

Baldosas y azulejos

- Baldosa vivienda auxiliar Mirabel Ivory 75x75 de la casa Cifre.
- Peldaño Gradone doble con inglete pegado 37x75 con modelo Mirabel Ivory.
- Azulejos baños en general Zellige White (Mate, Brillo, Decor) de 12,5x12,5 Mestizaje.
- Baldosa antigua Calvet Gris 20x20 hidráulico de la casa Vives.
- Parquet interior tipo flotante de Roble Hamilton OAK.
- Pavimento solárium piscina tipo tarima "IPE" de exterior 105x21 con clip visto.



Cocina

- Mobiliario Mod Long Line Star de la casa Miele en armarios.
- Encimera de 1,2 cm de tipo Neolith Cement.
- Electrodomésticos de la casa Siemens.
 - › Horno Multifunción de 60 cm (Ref. HB514AERO).
 - › Microondas de integración (Ref. BF520LMR0).
 - › Frigorífico combinado congelador (Ref. KI86SAF30).
 - › Lavavajillas de integración total de 60 cm (Ref. SN65E010EU).
 - › Placa de inducción de 60 de 3 fuegos (Ref. EH675FJC1E).
 - › Campana de techo “Claro inox” motor interno de 86 cm GUTMANN (Ref. 26334).

Cristales

- Vidrio laminado 5+5 incoloro cantos pulidos en mamparas.
- Puertas de cristal templadas de 10 mm.
- Vidrio laminado 8+8 incoloro cantos pulidos en barandillas.
- Espejos de plata 5mm incoloros cantos pulidos.

Pinturas

- En vigas antiguas tratamiento fungicida y anticarcoma acabado aceites especiales.
- Tratamiento bovedillas barro en entrevigados tratamiento con Hidrofugante.
- Tratamiento de escalones de obra con pintura Epoxi.
- Pintura de paredes interiores tipo plástico liso en color “Sal Marina”.
- Pintura en techos tipo plástico liso blanco.
- Pintura de exteriores impermeable color, tipo veladura en casa anexa con imitación efecto antiguo.
- Pintura esmalte sobre hierro acabado negro forja.
- Pintura en paredes de baños tipo estuco mate.





Aire acondicionado (frío y calor)

- Instalación de tuberías frigoríficas de cobre deshidratado aisladas con coquilla, red de tubería de hidrotubo para evacuación de condensados y tubería corrugada para previsión de líneas entre equipos.
- Aparatos exteriores con unidades tipo invertir de la casa Mitsubishi mod MXZ de diversas medidas y potencias, siendo de potencias en frío de 8.3 kw, 6.8 kw, 5.2 kw con potencia de calor 9 kw, 8.6 kw, y 6.4 kw, con nivel sonoro en baja velocidad en frío 45 db y en calor 48 db.
- Unidades de interior de pared de la casa Mitsubishi mod MSZ para potencias según dimensionado de estancias, siendo la potencia en frío de 2000w, 2500w, 3500w y 4200w con potencia de calor 2200w, 3200w, 4000w, 5400w, con niveles sonoros de 21 db y 28 db.

Carpintería de madera

- Toda la carpintería exterior e interior es la original de la vivienda la cual ha sido reacondicionada manteniendo dentro de sus características, herrajes y mecanismos que se han podido recuperar.
- Se ha realizado una carpintería nueva en los huecos donde no existía o que por su estado no se ha podido recuperar la antigua, esta se ha realizado en madera de Sepi a imitación de las existentes con un tratamiento posterior de barniz para exteriores con tinte rustico.
- La carpintería interior es de madera maciza practicable y de tipo plafonado excepto en armarios que es lisa de tablero prefabricado, acabados con forro de melamina.

Fontanería

- Toda la instalación interior de agua fría y caliente es nueva realizada su línea general con tubería de polietileno, siendo la tubería interior de distribución de polietileno reticulado Retube, con aislante en agua caliente con coquilla flexible Vidoflex.
- Bajantes y desagües realizados con tubería de polipropileno insonorizado.
- Fosa séptica con filtro biológico de 4500 l de la casa Ismasa equivalente a un número máximo de 15 habitantes, con tres compartimientos, decantador, clarificador, y filtro biológico.
- Platos de ducha de resina de poliuretano con carga mineral, acabado textura lisa de medidas varias tipo Kassandra.



- Bañera exenta de la casa Hidrobox.
- Inodoros de la casa Roca modelo Meridian suspendidos, con cisterna empotrada de la casa Geberit y inodoro Senso de tanque bajo.
- Lavabos de la casa Bathco mod Bali y Lisboa blancos de medidas 480x140y 450x180.
- Griferías de la casa Buades “Heritage” tipo exterior en lavabos y duchas, con grifo de pie en bañera exenta de la casa Tres.
- Producción de agua caliente con bomba de calor Junkers SWO 270-3 de presión máx. 10bar, con resistencia de apoyo de 2kw.
- Tubería de retorno de agua caliente, de poliuretano Retube con bomba de recirculación Dad con reloj interruptor.
- Red exterior de riego exterior con tubo de polietileno adaptado a los sistemas de riego de sudoración, goteo y aspersión según adaptación a zonas y tipología vegetal con programador horario y por circuitos.
- Equipo de bomba de achique en zonas inferiores bajo rasante para extracción de agua por emergencia, con boya de nivel automática.
- Bomba de bombeo y recirculación en estanque ornamental, con conexión a reloj horario programador.

Electricidad

- Cuadro general empotrado con capacidad para todos los circuitos de la vivienda con tres subcuadros de protección casa de invitados, local equipos de piscina y exteriores, local de sala de máquinas clima y servicios.
- Distribución con mecanismos de la casa Jung LS 990 B para puntos de luz en sus diferentes variantes simples, conmutados y de cruzamiento tomas de corriente de 16ª suco y dobles.
- Acometida general para telefonía desde punto de toma entrada hasta registro interior vivienda.
- Conexión Wifi para datos con cable no apantallado de 4 pares según normativa de sistemas para voz, datos e imagen Cat 6 Clase E para transmisión a altas velocidades ATM-1200 y Gigabit Ethernet 10/100 Base T.
- Armario Rack vertical agrupación de sistemas para conexionado de Datos, Wifi y distribución.
- Puntos de acceso Wifi Standart 802.11 B/G/N PU con dual radio.
- Equipo de captación para Televisión digital terrestre TDT y Tv Satélite con distribución de canales Tv TDT nacionales al interior vivienda.

- Antena parabólica orientada a satélite Astra mod SMC 100 Cahors, con un LNB de 4 salidas de bajo ruido, para cada polaridad con canalización a enlace con equipos conversores.
- Amplificador FI+TDT para distribución de señales satélite y TDT terrestres sistema FI a través de sistemas multisswitch.
- Video portero color con conjunto exterior con cámara de luz infrarrojo y monitor en color interior.





Piscina

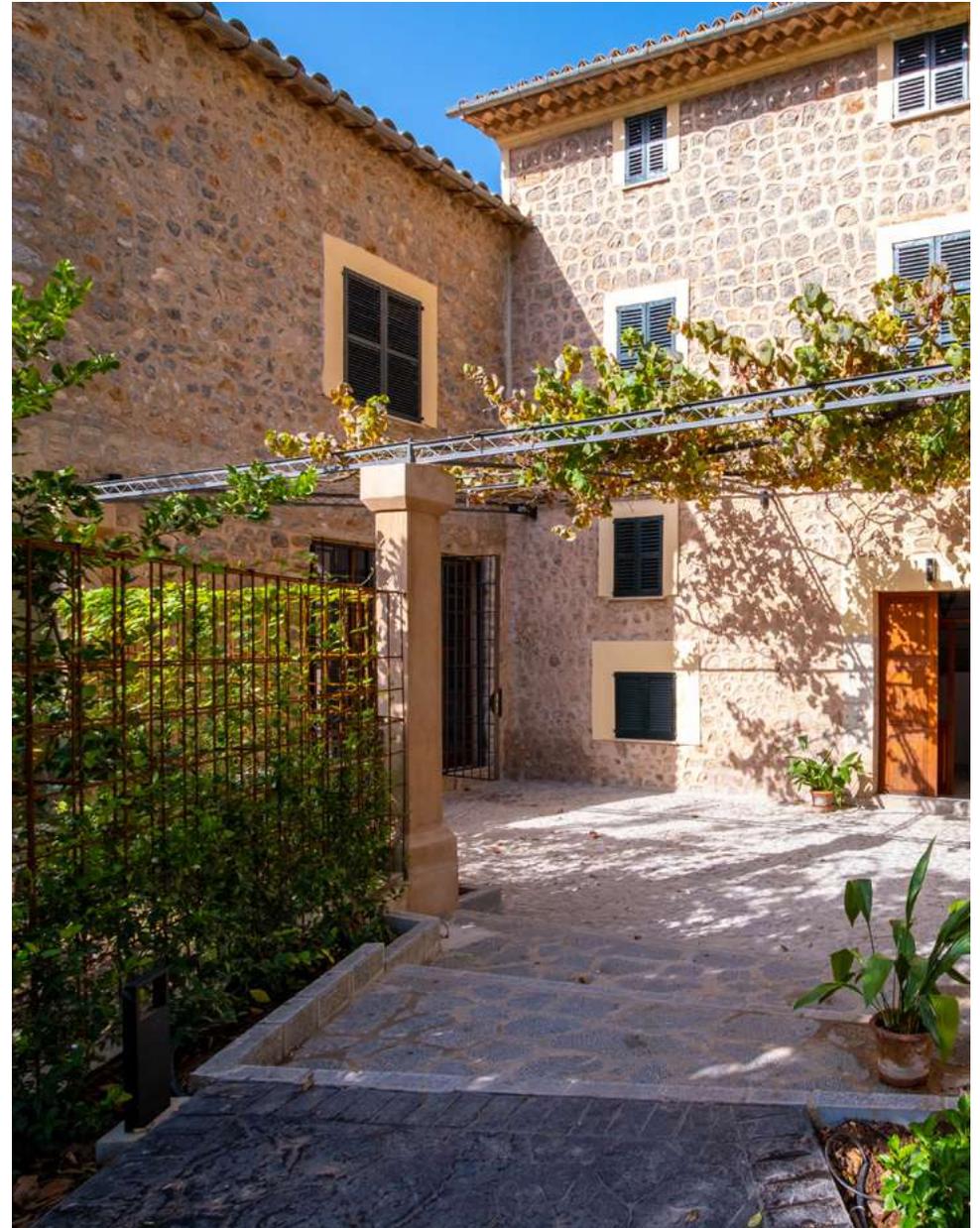
- Vaso de piscina realizado por sistema de proyección de hormigón tipo “Gunité”.
- Equipo de filtración Astra con caudal máx. de 15.000 l m³/h de sílex de granulometría varia, con electrobomba aspirante con prefiltro y caudal de 15000 l m³/h a 9,6 m.c.
- Tuberías de PVC reforzado para toma fondo, boquillas de impulsión orientables, boquilla de aspiración y skimmers, con sus correspondientes llaves de paso y cierre.
- Iluminación interior por focos empotrables tipo LED con su cuadro de programación y protección.
- Equipo de electrolisis salina, control regulación de redox y PH con bomba dosificadora bay-pass, carga de sal y depósito PH.
- Revestimiento interior de piscina con revestimiento vitraico de 2,5x2,5 mod standart en nebulosa verde, con fiola de borde con enlistonado de IPE.

Nota:

Se entenderá que, pese a estar definidos los acabados por modelos y casas concretas, en el desarrollo de la promoción puedan tener que sustituirse por otros similares en calidad y prestaciones.

Fotos



























*Visítanos en
canpusteta.com*





Serra de Tramuntana, C/ Polígono 1
07100 Sóller, Mallorca
+34 680 25 90 83

www.canpusteta.com

Ca'n Pusteta