



Superficies construidas

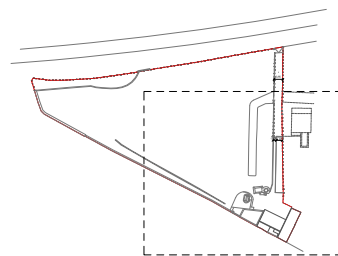
PLANTA BAJA Vivienda	134,09 m ²
PLANTA PRIMERA Vivienda Porche (50%)	136,72 m ² 4,82 m ²
PLANTA SEGUNDA Vivienda	132,70 m ²
PLANTA TERCERA Vivienda	61,23 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	469,56 m²

Superficies de ocupación

Edificación principal	151,07 m ²
Superficie vial acceso	
Camino	252 m ²
Otros elementos	
Patio entrada	69,36 m ²
Pozo	2,55 m ²
Sínia	8,94 m ²
Estanque	5,65 m ²
Alberca	37,41 m ²

Superficies y leyenda

	Superficie parcela	5240,60 m ²
	Camino de tierra compactada	252,14 m ²
	Pavimento verde	97,50 m ²



DETALL:
LEGALIZACIÓ DE CAMINO AGRICOLA I ARREGLO DE EXTERIORES DE CA'N POSTETA

L'ARQUITECTE:
 Joan Josep Fortuny Giró arquitecte, col.legiat (COAIB) n.º.576743
 C/ Sant Vicenç, 35 baixos 08001 Barcelona (Barcelona)
 tel: (f) +34.938.250.861 - (m) 686.004.522
 e-mail: joanjfortuny@gmail.com

col·laboradors:
 Aclíia Fernandez Benito
 Carlos Gallozzi

Nº EXPEDIENT:
JJF00cat_20180801

TREBALL:
 PROJ. TÈCNIC REFORMA

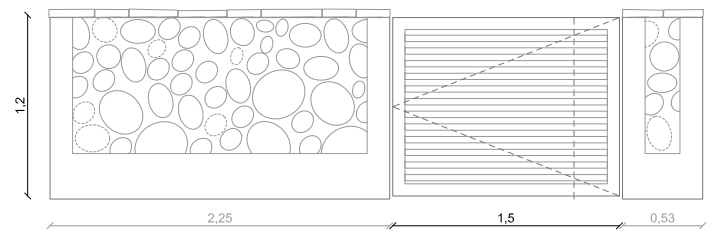
SITUACIÓ:
 T.M Sóller
 Mallorca
 CLIENTS:
 Futur Sóller S.L.

Nº PLÀNOL:
PROP 01

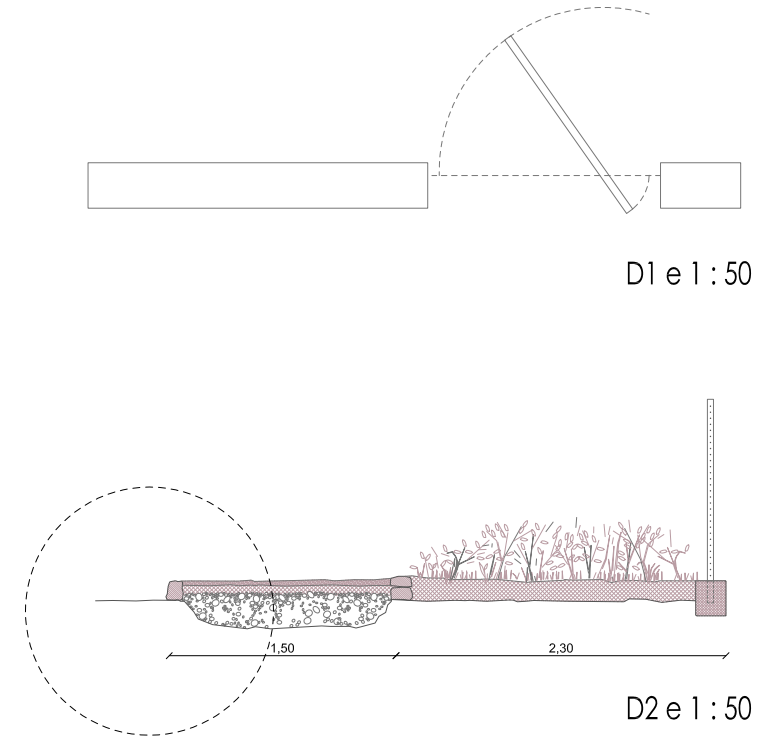
PLÀNOL:
Proposta

ESCALA:
 DIN A3 e:1/300

DATA:
 Juliol 2019

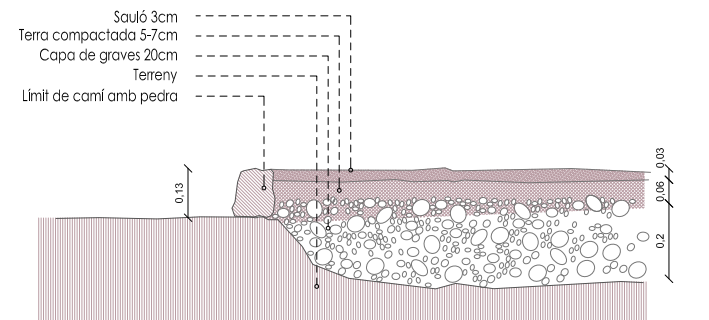


D1 e 1 : 50



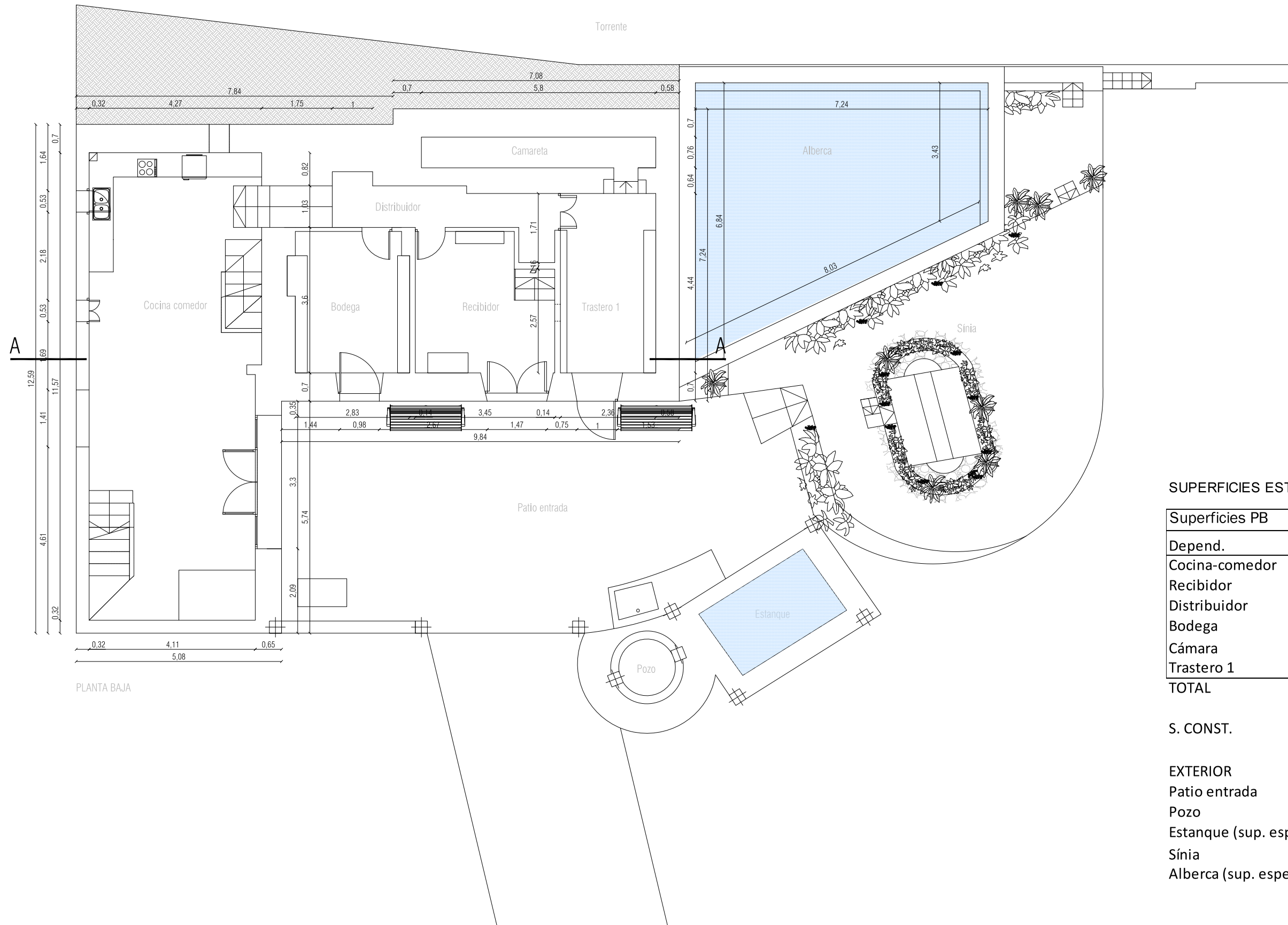
D2 e 1 : 50

Detall constructiu camí



D3 e 1 : 50

* La superfície de terra compactada no computa a efectes de ocupació de la parcel·la.



PLANTA BAJA

SUPERFICIES ESTAT REFORMAT

Superficies PB			
Depend.	s. útil/m ²	s.ilum./m ²	s.ventil/m ²
Cocina-comedor	48,34	9,46	9,46
Recibidor	11,15	-	-
Distribuidor	8,18	-	-
Bodega	9,99	1,20	1,20
Cámara	4,79	-	-
Trastero 1	10,48	-	-
TOTAL	92,93		

S. CONST. 134,09

EXTERIOR m²
 Patio entrada 69,36
 Pozo 2,55
 Estanque (sup. espejo) 5,65
 Sínia 8,94
 Alberca (sup. espejo) 37,41



DETALL:
LEGALIZACIÓ DE CAMINO AGRICOLA I ARREGLO DE EXTERIORES DE CA'N POSTETA

L'ARQUITECTE:
 Joan Josep Fortuny Giró
 arquitecte, col·legiat (COAIB) n.º 576743
 C/ Sant Vicenç, 35 baixos
 08001 Barcelona (Barcelona)
 tel: (f) +34.938.250.861 - (m) 686.004.522
 e-mail: joanjfortuny@gmail.com

Nº EXPEDIENT:
JJF00cat_20180801

TREBALL:
PROJ. TÈCNIC REFORMA

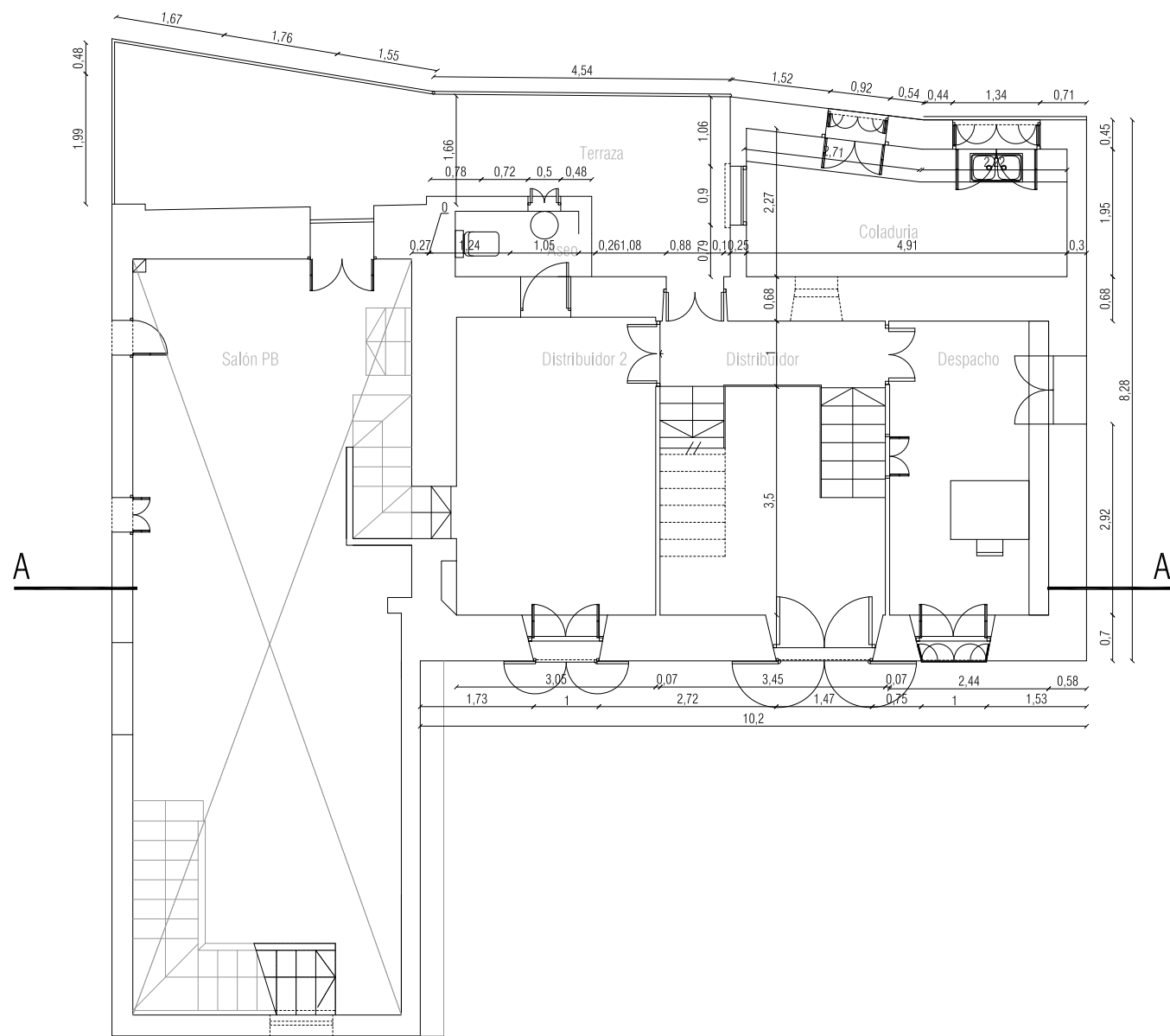
SITUACIÓ:
 T.M Sòller
 Mallorca
 CLIENT/S:
 Futur Sòller S.L

Nº PLÀNOL:
PROP 02

PLÀNOL:
Proposta

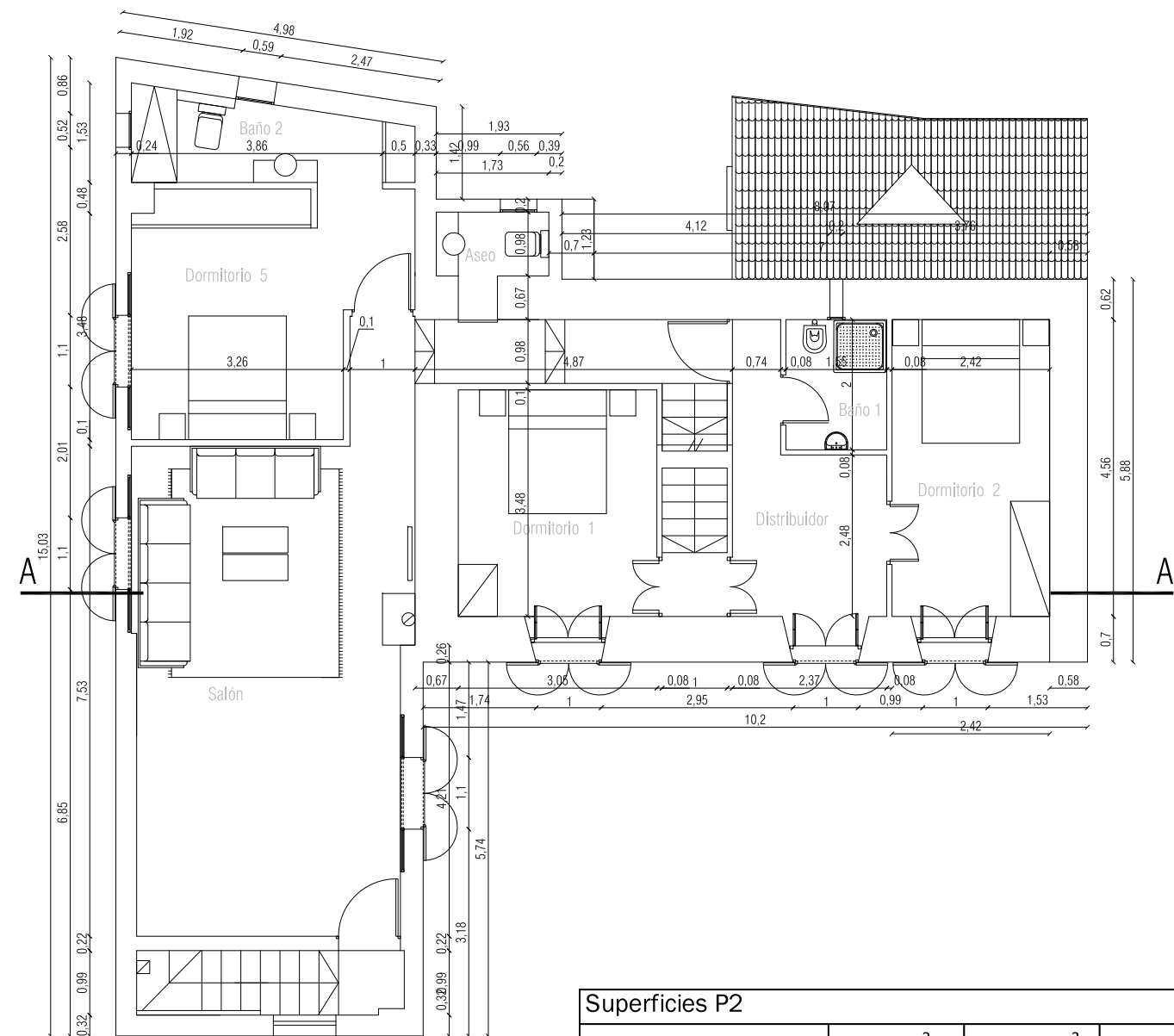
ESCALA:
 DIN A3 e:1/100

DATA:
 Juliol 2019



PLANTA PRIMERA

Superficies P1			
Depend.	s. útil/m ²	s.ilum./m ²	s.ventil/m ²
Salón P1	13,91	1,40	1,40
Despacho	10,96	1,40	1,40
Coladuría	10,00	2,40	2,40
Distribuidor	3,44	1,40	1,40
Aseo	1,89	0,25	0,25
TOTAL	40,20		



PLANTA SEGUNDA

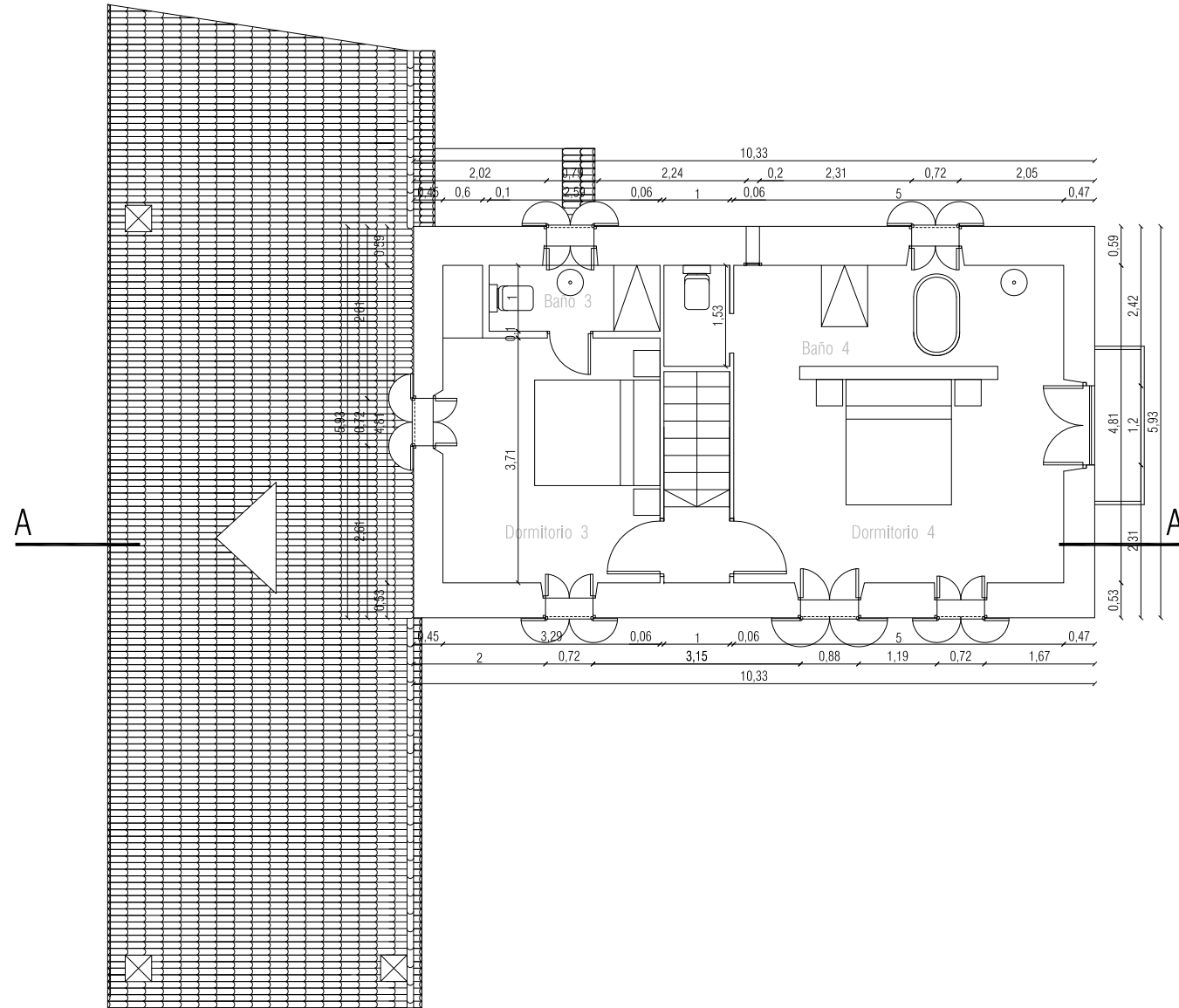
Superficies P2			
Depend.	s. útil/m ²	s.ilum./m ²	s.ventil/m ²
Salón P2	31,46	3,20	3,2
Aseo	1,83	0,50	0,50
Distribuidor	12,23	1,40	1,40
Distribuidor	0,98	-	-
Distribuidor	2,00	-	-
Baño 1	3,10	0,25	0,25
Dormitorio 1	10,61	1,40	1,40
Dormitorio 2	11,04	1,40	1,40
Dormitorio 5	14,38	1,80	1,80
Baño 2	5,20	0,50	0,50
TOTAL	92,83		



DETALL:
LEGALIZACIÓ DE CAMINO AGRICOLA I ARREGLO DE EXTERIORES DE CA'N POSTETA
 L'ARQUITECTE:
 Joan Josep Fortuny Giró
 arquitecte, col·legiat (COAIB) n.º 576743
 C/ Sant Vicenç, 35 baixos
 08001 Barcelona (Barcelona)
 tel: (f) +34.938.250.861 - (m) 686.004.522
 e-mail: joanjfortuny@gmail.com

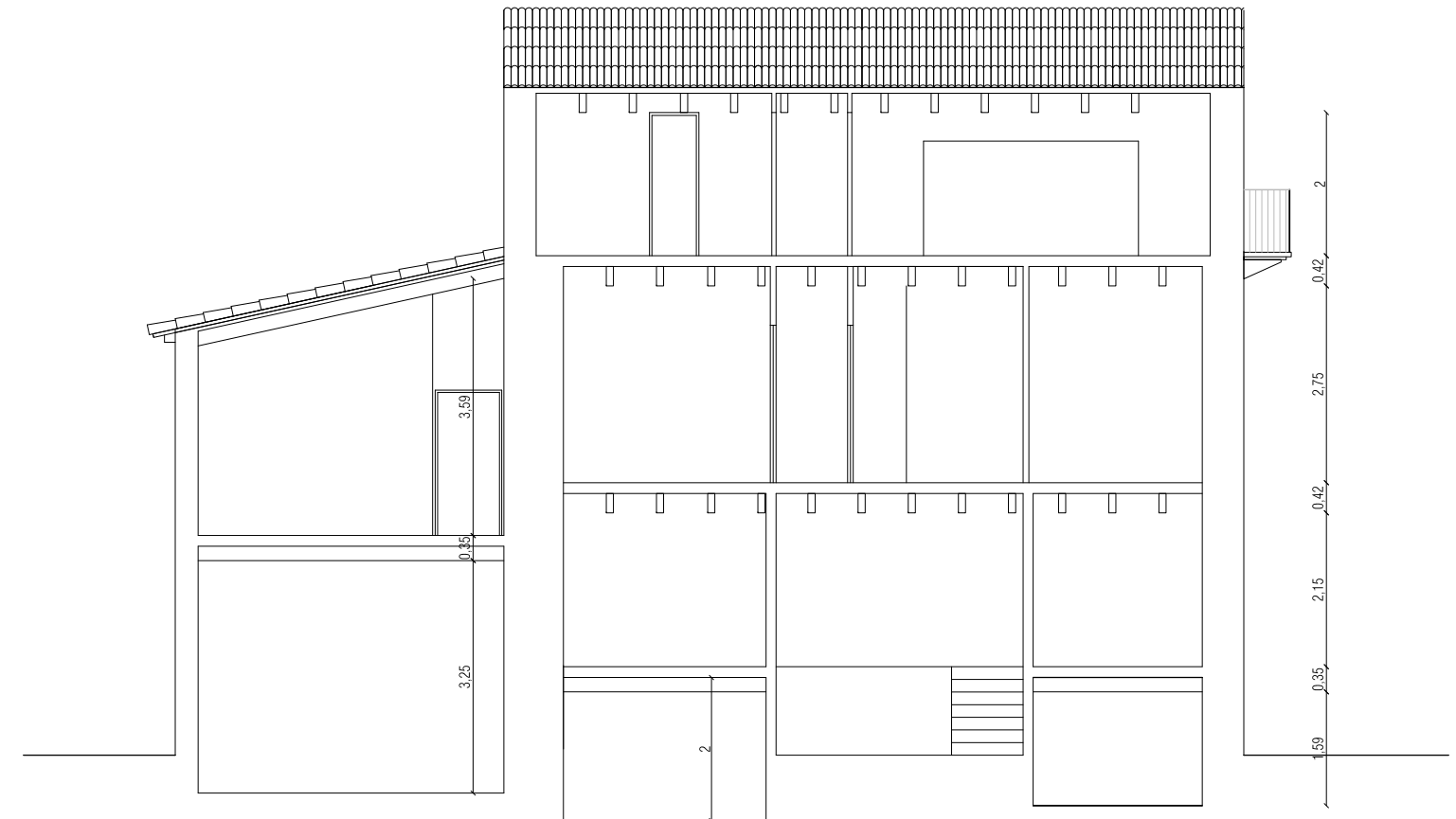
Nº EXPEDIENT:
JJF00cat_20180801
 TREBALL:
 PROJ. TÈCNIC REFORMA
 SITUACIÓ:
 T.M Sóller
 Mallorca
 CLIENT/S:
 Futur Sóller S.L

Nº PLÀNOL:
PROP 03
 PLÀNOL:
 Proposta
 ESCALA:
 DIN A3 e:1/100
 DATA:
 Juliol 2019



PLANTA TERCERA

Superficies P3			
Depend.	s. útil/m ²	s.ilum./m ²	s.ventil/m ²
Distribuidor	1,15	0,80	0,80
Dormitorio 3	12,87	2,10	2,10
Dormitorio 4	15,41	3,60	3,60
Baño 3	2,59	1,20	1,20
Baño 4	9,22	1,20	1,20
TOTAL	41,24		
Terraza	1,80		



SECCIÓ A-A

DETALL:
LEGALIZACIÓ DE CAMINO AGRICOLA
ARREGLO DE EXTERIORES DE CA'N POSTETA

L'ARQUITECTE:
Joan Josep Fortuny Giró
 arquitecte, col.legiat (COAIB) n°.576743
 C/ Sant Vicenç, 35 baixos
 08001 Barcelona (Barcelona)
 tel: (f) +34.938.250.861 - (m) 686.004.522
 e-mail: joanjfortuny@gmail.com

col·laboradors:
 Adrià Fernández Benito
 Carlos Gallozzi

Nº EXPEDIENT:
JJF00cat_20180801
 TREBALL:
PROJ. TÈCNIC REFORMA

SITUACIÓ:
 T.M Sóller
 Mallorca
 CLIENT/S:
 Futur Sóller S.L

PLÀNOL:
Proposta

Nº PLÀNOL:
PROP 04

ESCALA:
 DIN A3 e:1/100 DATA:
 Juliol 2019